

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHỊ LỘC

SỐ: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ BĐ	Thửa	Diện tích	Thời điểm SDD	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	bà Phạm Thị Quyên và con trai Lê Bảo Nam	Bắc Bó Sơn	Bắc Bó Sơn	86	240	1309,3	1997	Năm 1997, mẹ bà Phạm Thị Quyên xóm Bắc Bó Sơn có "Đơn xin vườn ươm" gửi UBND xã Nghi Vạn cũ giải quyết để xin cấp đất cho con gái Phạm Thị Quyên ra ở riêng. Tháng 5/1997, UBND xã Nghi Vạn cũ phê duyệt cấp 01 lô đất với diện tích 500 m2. Bà Phạm Thị Quyên ra xây dựng nhà ở và trồng cây lâu năm từ đó đến nay. Quá trình sử dụng đất, gia đình bà Phạm Thị Quyên tự ý coi nói, lấn đất do UBND xã quản lý để trồng cây lâu năm với diện 809,3 m2. UBND huyện Nghi Lộc cũ đã có quyết định số 5401/QĐ-XPHC ngày 27/5/2025 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Phạm Thị Quyên. Hiện bà Phạm Thị Quyên đề nghị cấp GCNQSDĐ đối với thửa 240, tờ bản đồ 86, tổng diện tích 1309,3 m2 gồm 300m2 đất ở và 1009,3 m2 đất trồng cây lâu năm (trong đó có 809,3 m2 đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc do lấn chiếm).	có nhà ở, công trình phụ trợ sinh hoạt, cây lâu năm	1997	không	phù hợp quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày niêm yết công khai. Tại: NVH xóm Bắc Bó Sơn và trụ sở UBND xã Nghi Lộc
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nghi Lộc để được giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nghi Lộc, Ngày tháng 6 năm 2026

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Kiên